



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 53/2026
privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului
Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu
Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/416/S/09.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/417/S/09.03.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/459/S/24.03.2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/460/S/24.03.2026 al Comisiei de specialitate de sănătate, de învățământ, și activități sportive ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresele de înaintare formulate de managerul Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, înregistrate la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 32407 din 9 februarie 2026, respectiv sub nr. 38051 din 6 martie, însoțite de referatul de oportunitate,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 338/2023 privind darea în administrare a unui imobil către Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc din str. Bethlen Gábor nr. 72 Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 193 alin. (7) lit. d), art. 200 și art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 332 – art. 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2), art. 1777 – art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 334/2025 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea / închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, precum și de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc în suprafață de 90,00 mp, înscrisă în Carte Funciară nr. 67760 - Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 67760, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 72, aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, identificat conform schiței din anexa nr. 1,

în vederea amplasării unei unități medicale mobile dotate cu echipament de rezonanță magnetică nucleară (RMN).

(2) Închirierea suprafeței de teren prevăzute la alin. (1) se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

Art. 2. – Se împuternicește Spitalul Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de administrator al bunurilor imobile înscrise în Cartea funciară nr. 67760 – Odorheiu Secuiesc, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea suprafeței de teren prevăzute la art. 1 alin. (1).

Art. 3. – Contractul de închiriere se încheie de către Spitalul Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților, pentru o perioadă de maximum jumătate din durata inițială a contractului.

Art. 4. – (1) Chiria încasată potrivit contractului de închiriere prevăzut la art. 3 face venit la bugetul local în proporție de 100%.

(2) Chiria prevăzută la alin. (1) se virează la bugetul local în termen de 15 zile lucrătoare de la data încasării.

Art. 5. – Prețul minim lunar pentru închirierea suprafeței de teren prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care reprezintă prețul de pornire la licitația publică organizată în condițiile art. 1 alin. (2) este de 1656,45 lei/lună și nu include costurile utilităților necesare pentru asigurarea funcționării unității medicale mobile dotate cu echipament de rezonanță magnetică nucleară (RMN).

Art. 6. – Închirierea suprafeței prevăzute la art. 1 se va realiza fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale ale Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 7. – Spitalul Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 26 martie 2026.

Președintele de ședință,
Consilier local,
SIMON Károly

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 53/2026 privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Pretul minim lunar pentru închirierea suprafeței de teren

Nr. crt.	Adresa amplasamentului	Spațiul de închiriat / suprafață	Preț anual lei/mp*) (fără utilități)	Prețul minim luna pentru închirierea terenului în suprafață de 90,00 mp **)
1	Str. Bethlen Gábor nr. 72 – Odorheiu Secuiesc	Teren 90,00 mp	220,86 lei/mp/an	1656,45 lei / lună

*) S-a stabilit pe baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 334/2025 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, constituie prețul minim anual pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

**) Reprezintă prețul de pornire la licitația publică organizată de Spitalul Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc în vederea închirierii terenului aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc în suprafață de 90,00 mp, înscrisă în Carte Funciară nr. 67760 - Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 67760, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 72, aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc.
